

Wist U dat:

- Het technisch beheer van KoopSupport bestaat uit 4 modulen?
 - Maken van een MJOB.
 - Begeleiding dagelijks onderhoud.
 - Begeleiden planmatig onderhoud.
 - Advisering.
- KoopSupport een samenwerkingsverband heeft met diverse administratieve beheerders?
- Een actuele MJOB verplicht is voor alle VvE's?

Inhoud:

Voorstellen	1
Aanbestedingstraject gevelonderhoud- installatie	1
Dakbeveiliging	2
Buitenschilderwerk	2

Voorstellen

KoopSupport Technisch Beheer BV is inmiddels ruim 5 jaar actief als technisch beheerder voor een groot aantal Vereniging van Eigenaren. Om alle relaties op de hoogte te houden van onze activiteiten is besloten om een 3-maandelijkse nieuwsbrief te maken. In deze nieuwsbrief worden een aantal activiteiten geselecteerd en toegelicht waardoor u, als relatie van KoopSupport Technisch Beheer, kunt zien waarmee we bezig zijn.

In deze eerste editie geven we toelichting op begeleiding van planmatig onderhoud in de vorm van groot schilderwerk bij VvE Karibo in Purmerend, een aanbestedingstraject voor een gevelonderhoud installatie bij VvE DeVroonerkroon in Alkmaar en het aanbrengen van dakbeveiliging bij VvE Markenhoven Hof 3 in Amsterdam.

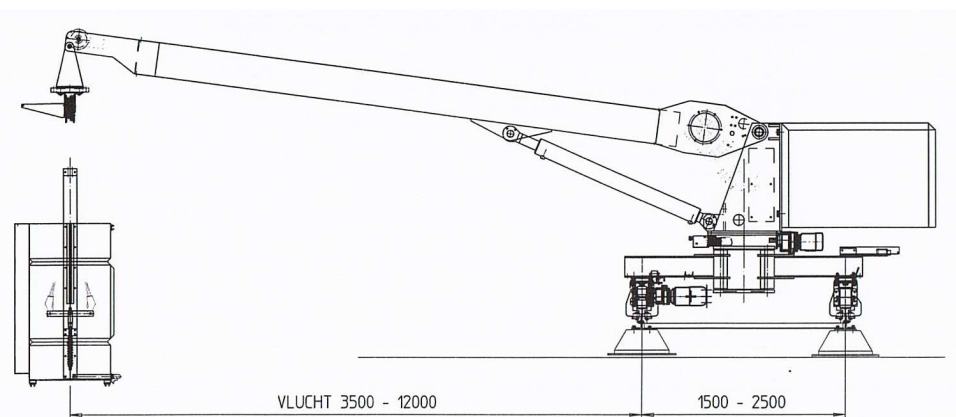
Aanbestedingstraject Gevelonderhoud installatie

Het complex van VvE De Vroonerkroon in Alkmaar wordt ook wel "De Naald" genoemd.

Het uit 56 appartementen en 15 bouwlagen bestaande complex is in 2004 opgeleverd en is een zeer modern (domotica) gebouw met vele faciliteiten. Omdat onderhoud aan de gevel en zonwering toch meer aandacht behoeft dan aanvankelijk werd gedacht heeft KoopSupport Technisch Beheer BV, als

technisch beheerder van dit complex, van Woonwaard opdracht gekregen een aanbestedingstraject op te starten voor het plaatsen van een gevelonderhoud installatie. Van de 3 aangeschreven partijen zal Ergolift uit Nieuw Lekkerland het werk uit gaan voeren. Bij een traject als dit komen vele zaken om de hoek kijken. Is het dak sterk genoeg voor een installatie als deze? Met welke

installatie zijn alle onderdelen van het complex bereikbaar? Hoe zwaar drukt zo'n installatie op de begroting v.w.b. onderhoud etc? Het zal zeker nog een half jaar gaan duren voordat de installatie daadwerkelijk op het dak staat. Feit is wel dat het onderhoud aan de gevel door het plaatsen van deze installatie beter uitgevoerd kan worden en uiteindelijk alleen maar voordeel op zal leveren.





Bezoekadres:
De Factorij 28 L
1689 AL ZWAAG

Postbus 448
1620 AK HOORN

Telefoon:
0229-282540

Fax:
0229-282546

Bezoek onze website!

Ga naar:

www.koopSupport.nl

of stuur een e-mail

info@koopSupport.nl

Installeren dakbeveiliging

Voor de mensen die regelmatig via de IJ-tunnel naar Amsterdam rijden zal Markenhoven een bekende naam zijn. Het complex is meteen zichtbaar vanuit de IJ-tunnel en herbergt een grote publieke parkeergarage. Boven deze garage bevinden zich o.a. 83 appartementen die in 1997 zijn opgeleverd en eigendom zijn van VvE Markenhoven Hof 3. Als technisch beheerder van de VvE heeft KoopSupport geadviseerd dakbeveiliging aan te brengen op de daken. Na een

aanbestedingsprocedure naar 3 partijen heeft VTD Nederland BV begin dit jaar de dakbeveiliging aangebracht. Het ging hierbij om een vrij gecompliceerde opdracht omdat de daken uit verschillende materialen bestaan en er maar liefst 61 steunpunten, gemonteerd in de ondergrond middels klemankers en afstandsbusen, gecreëerd moesten worden. Het werk heeft enige maanden in beslag genomen en is in april van dit jaar opgeleverd. De beveiliging op de daken van VvE Markenhoven Hof 3 voldoet

nu aan de wettelijke eisen waardoor veilig en volgens de voorschriften op de daken gewerkt kan worden. Uiteraard moet wel jaarlijks controle en keuring van de dakbeveiliging plaats vinden maar men kan met dit systeem de toekomst veilig tegemoet zien.



Buiten schilderwerk

Het complex van VvE Karibo in de wijk "Weidevenne" in Purmerend bestaat uit 20 appartementen en is in 2001 opgeleverd. Het bestuur van de VvE is zelf zeer actief met het dagelijks onderhoud en laat zich voor het planmatig onderhoud adviseren door KoopSupport Technisch Beheer. De meerjaren onderhoudsbegroting is door KoopSupport gemaakt en aan de hand

hiervan is het aanbestedingstraject voor het groot buitenschilderwerk gedaan. In 2005 is dit voor de eerste keer uitgevoerd en het was nu tijd voor de tweede schildersbeurt.

Uit de drie aangeschreven partijen werd Huipen BV geselecteerd om het schilderwerk uit te voeren. Op 3 oktober zijn de werkzaamheden gestart en op 18 oktober heeft de oplevering plaatsgevonden.

Ondanks de matige weersomstandigheden is Huipen BV binnen de gestelde tijdslimiet gebleven is het schilderwerk naar volle tevredenheid van beide partijen uitgevoerd.

